



## Ayuntamiento de Totana

### DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓN DE BIEN INMUEBLE A EFECTOS DEL IIVTNU

#### DECLARANTE (En caso de **varios declarantes rellenar Anexo I**)

APELLIDOS Y NOMBRE					DNI/NIF/NIE				
TIPO VIA:	NOMBRE VIA:	NUM.	KM	BLOQUE	PORTAL	ESC.	PLANTA	PUERTA	BUZON
CÓDIGO POSTAL		MUNICIPIO			PROVINCIA				
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO							

#### REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIF/NIE	TELÉFONO
--------------------	-------------	----------

#### TERCERO QUE COMUNICA LA TRANSMISIÓN (Donante, adquirente...)

APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIF/NIE	TELÉFONO
--------------------	-------------	----------

#### INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN

(En el supuesto de transmisión de **VARIOS inmuebles** rellenar el **ANEXO II**)

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
----------------------	-----------

#### DOCUMENTO DE TRANSMISIÓN

TIPO DE DOCUMENTO	<p><input type="radio"/> Escritura:</p> <p>NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____</p> <p><input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial</p> <p>Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____</p> <p><input type="radio"/> Documento Privado</p> <p>Fecha _____</p>
CLASE DE TRANSMISIÓN	<p>Venta (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Donación (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Herencia (fecha de fallecimiento): __/__/__</p> <p>Otras (especificar): _____</p>

## SOLICITA:

(Marque la opción que se corresponda con su solicitud)

- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo dispuesto en el artículo 107.4 de la LRHL y en el artículo 6.4 de la Ordenanza reguladora del impuesto (MÉTODO OBJETIVO).
- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo dispuesto en el artículo 104.5 de la LRHL (MÉTODO DE VALOR REAL).
- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo que resulte más favorable para el obligado tributario.
- No sujeción por inexistencia de incremento de valor conforme al artículo 104.5 de la LRHL y el artículo 3.7 de la Ordenanza reguladora del impuesto.
- Otros supuestos de no sujeción (especificar) \_\_\_\_\_
- Exención por transmisión realizada con ocasión de dación en pago o ejecución hipotecaria de vivienda habitual conforme al artículo 105.1.c) de la LRHL.
- Otros supuestos de exención (especificar) \_\_\_\_\_
- Prórroga en la declaración del impuesto para transmisión mortis causa de conformidad con el artículo 110.2.b) de la LRHL y el artículo 10.2.b) de la Ordenanza reguladora del impuesto.

## DOCUMENTACIÓN DE OBLIGADA PRESENTACIÓN JUNTO A LA DECLARACIÓN:

### 1) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo Objetivo:

#### Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.  
Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.

#### Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.

En caso de no disponer de escritura, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.



## Ayuntamiento de Totana

---

### 2) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo Real:

#### Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.  
    Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.

#### Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

### 3) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo más favorable para el obligado tributario.

#### Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.  
    Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.

#### **Para transmisiones *mortis causa*:**

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

#### **4) Cuando en el título de transmisión no conste referencia catastral de la finca objeto de transmisión, o exista discrepancia catastral:**

- En caso de que la finca transmitida no se encuentre correctamente catastrada: Declaración catastral (MOD. 902D o 903D).

#### **5) Cuando se solicite la exención del artículo 105.1.c) de la LRHL para las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago y ejecuciones hipotecarias, judiciales o notariales:**

- Copia del documento acreditativo de la dación en pago o de la ejecución hipotecaria, judicial o notarial.

#### **6) Para el supuesto de no sujeción por inexistencia de incremento de valor.**

#### **Para transmisiones *inter vivos*:**

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.  
    Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- 

#### **Para transmisiones *mortis causa*:**

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones correspondiente a la herencia.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar, además:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.



Ayuntamiento  
de Totana

## Ayuntamiento de Totana

---

- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

En Totana, a \_\_\_\_\_,

Fdo. El declarante

### SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE TOTANA

**Información en Protección de Datos de Carácter Personal:** De conformidad con la normativa vigente en materia de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa que el AYUNTAMIENTO DE TOTANA, es responsable del tratamiento de sus datos, los cuales serán tratados con la finalidad de atender, gestionar y registrar las solicitudes de trámite o servicios prestados por este Ayuntamiento. El tratamiento de los datos es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable de tratamiento. Sus datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Dichos datos serán tratados de manera confidencial y no serán cedidos a terceros ajenos a este ayuntamiento, exceptuando cuando sea necesario para la prestación del servicio solicitado o cuando exista una obligación legal. No se llevarán a cabo transferencias internacionales de datos. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, así como otros derechos establecidos en el Reglamento (UE) 679/2016, General de Protección de Datos, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y su normativa de desarrollo, comunicándolo por escrito a la Secretaria General del Ayuntamiento de AYUNTAMIENTO DE TOTANA en la siguiente dirección: Plaza de la Constitución, 1 – 30850 Totana (Murcia), adjuntando copia de documento que acredite su identidad. Además, tiene derecho a interponer una reclamación ante la AEPD si considera vulnerados sus derechos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).  
Contacto Delegado de Protección de Datos: [dpd@totana.es](mailto:dpd@totana.es)  
Puede solicitar información ampliada sobre protección de datos en [dpd@totana.es](mailto:dpd@totana.es)

## ANEXO I. MÚLTIPLES DECLARANTES

<b>DECLARANTE</b>			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
<b>DECLARANTE</b>			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
<b>DECLARANTE</b>			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
<b>DECLARANTE</b>			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		



## Ayuntamiento de Totana

### ANEXO II. MÚLTIPLES FINCAS

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<p><input type="radio"/> Escritura:</p> <p>NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____</p> <p><input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial</p> <p>Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____</p> <p><input type="radio"/> Documento Privado</p> <p>Fecha _____</p>
CLASE DE TRANSMISIÓN	<p>Venta (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Donación (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Herencia (fecha de fallecimiento): __/__/__</p> <p>Otras (especificar): _____</p>

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<p><input type="radio"/> Escritura:</p> <p>NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____</p> <p><input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial</p> <p>Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____</p> <p><input type="radio"/> Documento Privado</p> <p>Fecha _____</p>
CLASE DE TRANSMISIÓN	<p>Venta (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Donación (fecha de documento de transmisión): __/__/__</p> <p>Herencia (fecha de fallecimiento): __/__/__</p> <p>Otras (especificar): _____</p>

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="radio"/> Escritura: NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____  <input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____  <input type="radio"/> Documento Privado Fecha _____
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): __/__/__ Donación (fecha de documento de transmisión): __/__/__ Herencia (fecha de fallecimiento): __/__/__ Otras (especificar): _____

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="radio"/> Escritura: NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____  <input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____  <input type="radio"/> Documento Privado Fecha _____
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): __/__/__ Donación (fecha de documento de transmisión): __/__/__ Herencia (fecha de fallecimiento): __/__/__ Otras (especificar): _____